

mgr Piotr Mirowski

tytuł rozprawy:

„METODYKA OCENY RYZYKA W PLANOWANIU PROJEKTÓW DEWELOPERSKICH”

Podstawowym problem badawczym rozprawy jest opracowanie metodyki oceny ryzyka projektów deweloperskich, która jest dopasowana do specyfiki tych projektów i której zastosowanie będzie wspomagało podejmowanie decyzji odnośnie projektu. Z problemem tym wiążą się następujące pytania, jak interesariusze wewnętrzni projektu deweloperskiego rozumieją ryzyko projektu, jak według nich wygląda proces zarządzania ryzykiem projektu i dlaczego tak wygląda, czy potrafią oceniać ryzyko projektu. Jaki jest ich stosunek do ryzyka, w jaki sposób sami nim zarządzają i dlaczego robią to tak, a nie inaczej.

Celem głównym pracy jest opracowanie ramowej metodyki oceny ryzyka projektów deweloperskich, której zastosowanie będzie pomocne w podjęciu decyzji o realizacji projektu, jego kontynuowaniu lub zakończeniu. Jest to cel metodologiczny i teoretyczny, ale również praktyczny.

Część empiryczną pracy oparte o metodę studiów przypadków.

W Rozdziale 1. przedstawiono istotę projektu deweloperskiego, jego rodzaje oraz charakterystykę i specyfikę zarządzania tego typu projektami.

Zadaniem Rozdziału 2. jest zaprezentowanie definicji ryzyka oraz procesu zarządzania nim, a także szczegółowych aspektów technicznych z tym związanych, decyzyjny.

Trzeci rozdział szczegółowo przedstawia proces oceny ryzyka projektów, a także jego wpływ na przebieg poszczególnych etapów projektu.

Zawartość 4. rozdziału to z kolei prezentacja zagadnień związanych z identyfikacją czynników ryzyka projektu deweloperskiego, a także sposobów identyfikacji interesariuszy projektu deweloperskiego, w tym prezentacji wzajemnych zależności interesariuszy i sposobów ich oddziaływania na projekt oraz na siebie nawzajem.

Rozdział 5. prezentuje metody badań zastosowanej w niniejszej pracy, czyli pochodzeniu, istocie i zastosowaniu studium przypadku w badaniach.

Rozdział 6. (część empiryczna pracy) to praktyczne zastosowanie metody studium przypadku w badaniu aspektów zarządzania ryzykiem projektów deweloperskich, a w szczególności w etapie oceny ryzyka tego typu projektów. Poddano szczegółowej analizie trzy studia przypadków w badanym zakresie.

Zastosowanie metody studium przypadku w niniejszej pracy pozwala odpowiedzieć na pytania, kto, jak i dlaczego tak, zarządza ryzykiem w analizowanych projektach. Zastosowanie w analizie tej metody pozwala również zrozumieć, w jaki sposób wybrani interesariusze projektu podejmują decyzje i gdzie w tym procesie podejmowania decyzji plasuje się analiza i ocena ryzyka.